

西青区 11P-19-02 单元控制性详细规划修改方案地块控制指标一览表

单元 编码	地块 编号	用地性质 代码	用地性质	用地面积 (公顷)	容积率	建筑密度 (%)	绿地率 (%)	配套设施项目	备注:
11p-19-02	01-01	G1	公园绿地	6.29	/	/	≥75	/	/
	01-02	G2	防护绿地	0.45	/	/	≥90	/	/
	01-03	R	居住用地	4.47	≤1.6	≤45	≥40	/	/
	01-04	R	居住用地	1.62	≤1.6	≤45	≥40	/	/
	01-05	R	居住用地	5.19	≤1.6	≤45	≥40	/	/
	01-06	R	居住用地	11.68	≤1.6	≤45	≥40	菜市场	/
	01-07	G1	公园绿地	2.63	/	/	≥75	——	/
	01-08	G1	公园绿地	2.49	/	/	≥75	居住区公园、社区体育运动场	/
	01-09	S	道路与交通设施用地	0.34	/	/	/	社会公共停车场	/
	01-10	G2	防护绿地	0.23	/	/	≥90	/	/
	01-11	R	居住用地	10.04	≤1.8	≤20	≥40	/	现状
	01-12	G1	公园绿地	1.18	/	/	≥75	/	/
	01-13	B	商业服务业设施用地	0.41	/	/	/	加油(气)站	/
	01-14	G2	防护绿地	0.33	/	/	≥90	/	/
	01-15	R	居住用地	0.43	≤0.8	≤35	≥35	/	现状
	01-16	A	公共管理与公共服务设施用地	3.16	≤0.8	≤35	≥35	小学	现状
	01-17	R	居住用地	10.96	≤2.0	≤45	≥40	/	/
	01-18	A	公共管理与公共服务设施用地	4.17	≤0.8	≤35	≥35	高中	/
	01-19	G1	公园绿地	1.52	/	/	≥75	/	/
	01-20	S	道路与交通设施用地	1.36	/	/	/	社会公共停车场	/
	02-01	G2	防护绿地	0.68	/	/	≥90	/	/
	02-02	R	居住用地	19.22	≤2.0	≤45	≥40	街道办事处、邮政支局、社区综合服务中心、公安派出所、司法所、社区文化活动中心、菜市场	/
	02-03	B	商业服务业设施用地	2.06	≤2.0	/	/	社区商业服务中心	/
	02-04	G1	公园绿地	6.70	/	/	≥75	居住区公园、社区体育运动场	/
02-05	A	公共管理与公共服务设施用地	6.83	≤0.8	≤35	≥35	初中、小学	/	
02-06	S	道路与交通设施用地	0.85	/	/	/	社会公共停车场	/	

单元 编码	地块 编号	用地性质 代码	用地性质	用地面积 (公顷)	容积率	建筑密度 (%)	绿地率 (%)	配套设施项目	备注:
	02-07	G1	公园绿地	1.80	/	/	≥75	/	/
	02-08	G2	防护绿地	0.35	/	/	≥90	/	/
	02-09	R	居住用地	4.65	≤1.8	≤45	≥40	/	/
	02-10	A	公共管理与公共服务设施用地	1.65	≤1.5	≤35	≥35	社区卫生服务中心、社区养老院、老年人服务中心(养护院)	/
	02-11	R	居住用地	14.08	≤1.6	≤45	≥40	菜市场	/
	02-12	G1	公园绿地	5.15	/	/	≥75	/	/
	02-13	U	公用设施用地	0.35	/	/	/	基层环卫机构、垃圾转运站	/
	02-14	G2	防护绿地	4.37	/	/	≥90	/	/
	02-15	E1	水域	0.51	/	/	/	/	/

注：表中用地面积为图量数据，现状地块应以实测指标为准，规划实施应以行政许可审批文件为准。